



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Zadru
Dr. Franje Tuđmana 35
23000 Zadar

Poslovni broj: St-144/2024-45

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Zadru, po sutkinji Ardeni Bajlo, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom Stečajna masa iza UMM NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, Ivanec, Trg hrvatskih Ivanovaca 9, OIB: 56192640335, zastupanom po stečajnom upravitelju Želimiru Uršulinu, 3. veljače 2025.

r i j e š i o j e

- I. Zaključuje se postupak naknadne diobe nad stečajnim dužnikom Stečajna masa iza UMM NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, Ivanec, Trg hrvatskih Ivanovaca 9, OIB: 56192640335.
- II. Utvrđuje se da je nakon završne diobe u stečajnoj masi preostao višak imovine i to nekretnina upisana u zemljišnoj knjiži Općinskog suda u Šibeniku: čkbr. 515 ZGR, u naravi kuća i dvor u ulici Tijatska 6, Žaborić, površine 740 m², upisana u zk. ul. br. 3487, k.o. Krapanj koju nekretninu će stečajni upravitelj stečajne mase kao višak pri završnoj diobi predati članu društava UMM Urbane Mobilitats Management GMBH, Austrija, broj registra FN359675, Beč, Liesinger Platz 1/51.
- III. Određuje se brisanje stečajne mase stečajnog dužnika iz sudskog registra po pravomoćnosti ovog rješenja.
- IV. Određuje se upis prava vlasništva u korist UMM Urbane Mobilitats Management GMBH, Austrija, broj registra FN359675, Beč, Liesinger Platz 1/51 na nekretnini iz točke II. ovog rješenja: čkbr. 515 ZGR, u naravi kuća i dvor u ulici Tijatska 6, Žaborić, površine 740 m², upisana u zk. ul. br. 3487, k.o. Krapanj, koji upis će izvršiti Zemljišnoknjižni odjel Općinskog suda u Šibeniku.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda od 10. travnja 2024. broj St-144/2024-17 nastavljen je stečajni postupak nad dužnikom Stečajna masa iza UMM NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, Ivanec, Trg hrvatskih Ivanovaca 9, OIB: 56192640335.

2. Na ispitnom ročištu održanom 19. lipnja 2024. utvrđena je jedino tražbina FINA-e u iznosu od 73,00 eura koju tražbinu je otkupio Manfred Ermischer Zaključkom ovog suda broj St-144/2024-33 od 21. kolovoza 2024. pozvani su stečajni vjerovnici nižih isplatnih redova na prijavu tražbina.

3. Podneskom od 25. listopada 2024. stečajni upravitelj stečajne mase je izvijestio sud da niti jedan vjerovnik nižih isplatnih redova nije prijavio tražbinu.

4. Jedini vjerovnik u ovom stečajnom postupku je Manfred Ermischer, dok je uvidom u izvod iz sudskog registra utvrđeno da je osnivač ovog stečajnog dužnika UMM Urbane Mobilitats Management GMBH Austrija, broj registra FN359675, Beč, Liesinger Platz 1/51.

5. Podneskom od 25. listopada 2024. stečajni upravitelj je izvijestio sud da je Manfred Ermischer u međuvremenu na račun stečajnog dužnika uplatio iznos dostatan za pokriće troškova postupka, te je potom izvijestio sud da je tražbina Manfreda Ermischera u iznosu od 73,00 eura u cijelosti podmirena te da su se stekli uvjeti za zaključenje ovog postupka i predaju viška pri završnoj diobi, znači nekretnine stečajnog dužnika Manfredu Ermischeru za kojeg stečajni upravitelj drži da je "jedini osnivač" stečajnog dužnika.

6. Obzirom da su podmireni svi troškovi postupka sud je primijenio odredbu čl. 285. Stečajnog zakona (Narodne novine 75/15, 104/17, 36/22 i 27/24) te je višak imovine – opisanu nekretninu, odredio predati osnivaču društva. Međutim, sud je utvrdio da stečajni upravitelj pogrešno smatra da je osnivač stečajnog dužnika Manfred Ermischer. Ovo stoga, a kako je već prethodno navedeno, što iz izvatka iz sudskog registra proizlazi da je osnivač stečajnog dužnika trgovačko društvo, dakle pravna osoba UMM Urbane Mobilitats Management GMBH Austrija, broj registra FN359675, Beč, Liesinger Platz 1/51.

7. Obzirom da dakle nije bilo vjerovnika i da je stečajni dužnik u vlasništvu imao nekretnine koje nisu unovčene sud je primjenom odredbe čl. 285. a koja se u ovom slučaju primjenjuje temeljem odredbe čl. 133. st. 6. odredio predaju te nekretnine članu društva, dakle UMM Urbane Mobilitats Management GMBH Austrija, broj registra FN359675, Beč, Liesinger Platz 1/51.

8. Stoga je odlučeno kao u izreci.

U Zadru 3. veljače 2025.

Sutkinja
Ardena Bajlo

Pouka o pravnom lijeku

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba u roku od 8 (osam) dana od dostave rješenja, a dostava se smatra obavljenom istekom osmog dana od dana objave rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova (čl. 12. st. 1. i čl. 19. st. 1. i 2. SZ-a). Žalba se podnosi ovom sudu u 2 (dva) istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Dostaviti:

- stečajnom upravitelju
- registru suda po pravomoćnosti
- zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Šibeniku po pravomoćnosti
- e-oglasna ploča
- u spis

Broj zapisa: **9-30872-7ed53**

Kontrolni broj: **0a42a-31aee-efba6**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ARDENA BAJLO, L=ZADAR, O=TRGOVAČKI SUD U ZADRU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zadru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.